



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 0626

FECHA: 10 oct 19

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Viviendas Especiales Lomas Llaveros S.A de C.V.  
 DIRECCION: Pedre M. de #1555 - 605  
 COLONIA: Obsidiana Mty N.L.  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ NO. EXPEDIENTE: SPDU/0626/x/2019.  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic de Construcción 75 viviendas.

SEGN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042	81.49		25	62.76	5,966.93
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	2.5	0.0518	81.49	25		5,280.62
CUOTA MINIMA			2.5			

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Uster al Seccionar

M	VIV.	LOTES	M	VIV.	LOTES	M	VIV.	LOTES
M		LOTES	M		LOTES	M		LOTES
M		LOTES	M		LOTES	M		LOTES
M		LOTES	M		LOTES	M		LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGUN ART. 52 FRACC. III: 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.50				
10. PRORROGA	81.90				
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
12. MODIFICACIONES	81.90				
13. RECEPCION DE OBRA	821.10				
14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.50	81.49	x		14,785.75

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				
16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40				
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL					
18. SANCIÓN					

Total = 26,033.30

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

**EABC**  
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO